

## マンション管理 コンサルティングサービス



### これからも安心して住み続けるために…

管理組合様は日常管理から修繕発注まで様々な悩みを同時に抱えているのではないのでしょうか？当社では、マンション管理のあらゆる問題を解決できるよう一貫してサポートします。また、一級建築士等様々な分野も精通した専門家とネットワークを構築して、難易度の高い管理組合様のご要望にもスピーディーに、そして柔軟にお応えします。

#### 管理組合財産をむさぼるのはどっち？

マンション管理士は管理組合に立ったコンサルティングを行い、管理会社は自社の利益を優先したコンサルティングを行うと思われる方が多いのではないのでしょうか。確かに、管理会社の中には相場より高い金額で横並びの見積書を提示する会社が存在するのも事実です。（当社ではそのようなことは一切致しません）しかし、一部のマンション管理士が、管理組合の意に反して、管理組合資産をむさぼっているのが現状です。当社では、そのようなことから管理組合を守るため、管理組合様にとって本当に必要なコンサルティングを行うサービスを開始しました。

#### このようなマンション管理士には要注意？

マンション管理士という商号は、国家資格に合格し、登録さえすれば誰でも名乗ることができます。よって、どれだけ知識・経験があるかは不明です。特に下記のようなマンション管理士には注意が必要です。

- ・修繕・改修工事を勤めて、見積りの際に業者を連れてくる（必ず相見積をとりましたよ）
- ・管理会社叩きに走る（成功報酬のみを前提とした管理費削減は危険です）
- ・コンサルタント費が不明確（後々検証したら費用対効果が合わなかったなんてことも）

マンション管理でお困りのときは、まずは当社までご相談ください。地区最大規模の管理棟数実績から得たノウハウを活かし、当社のマンション管理士が管理組合様の悩み・疑問・問題を解決します。

## 総合支援サービス

### 顧問契約

数ヶ月から年単位の顧問契約を行い、理事会運営を中心にあらゆるマンション管理問題に対するコンサルティング及びサポートを行います。

### 自主管理サポートパック

管理会社に頼らず自主的にマンション管理をしている管理組合の方々の負担を軽減し、適切なマンション管理を推進するためのサービスです。

## 分野別支援サービス

### 大規模修繕工事コンサルティング

大規模修繕工事を実施する際の管理組合サイドのコンサルタントとして、適切な進め方のアドバイスや様々な合意形成の支援、作業・業者の選定、費用のチェック等を行います。工事完了まで安心できる確かなサポートを行います。

### 管理規約の改正

管理規約は、マンションの基本事項を定める大切なルールです。時代の変化やマンションの実情に合わせた管理規約・細則の改正をサポートを行います。

### その他各種サポート行います

各サービス提供前に金額を提示させていただきます。

# まずはご相談ください！

(初回相談無料)

## ☎052-916-6785

## ミソノサービス株式会社 マンション管理事業部

URL : <http://ca.misonos.co.jp/>