

重要事項に係る調査依頼書

当社は、宅地建物取引業法第35条第1項第6号及び同法施行規則第16条の2の定め等により、下記のマンションの取引に係る重要事項について、必要事項を添えて、貴社に調査を依頼します。

会社名				店舗名		
所在地	(〒 -)					
免許番号	国土交通大臣・知事 () 第			号		
ご担当者						
電話番号	()			ファックス番号	()	
調査依頼マンション	マンション名					
	所在地					
	売却依頼者	部屋番号		(1枚の依頼書での依頼は1住戸のみ)		
		お名前				
(必要な事項にチェックして下さい)	<input type="checkbox"/>	修繕積立金積立総額、管理費修繕積立金の月額、滞納額、管理組合の金融機関からの借入額ほか その他(当社指定書式によりますので、お答えできない事項もございます) <small>※個人情報や専有部分の使用状況等については管理受託外の事項につき、回答できませんので、売主(区分所有者)に直接お問合せ下さい。</small>				
	<input type="checkbox"/>	管理規約写し(施行規則第16条の2第1号～第3号関係)				
	<input type="checkbox"/>	所有権移転に関する書類(届出書・預金口座振替依頼書等) <small>※同じ部屋での再依頼の場合で、必要な場合はチェックして下さい。なお、初回依頼の場合はチェックにかかわらず送付致します。 (所有権移転に関する書類については、費用は発生いたしません)</small>				

振込票貼付欄 兼 注意事項記載欄

1. 手数料について 調査報告書作成郵送 … 3,300円/1部(消費税10% 消費税額300円を含む)
 管理規約コピー郵送 … 2,200円/1部(消費税10% 消費税額200円を含む)
 ※インボイス対応について
 重要事項調査報告書等発行手数料に関する領収書は発行いたしません。
 振込明細書をもって領収書に代えさせていただきます。
 振込明細書と補足資料の組み合わせをもって、発行手数料の適格請求書とします。
 詳細は次項補足資料にてご確認下さい。

2. 作成手数料振込先 三菱UFJ銀行 東支店 普通口座 0094706
 ミソノサービス株式会社 マンション管理事業部
 ※振込手数料は貴社にてご負担ください。

3. 受付について 本依頼書の貼り付け欄に上記手数料の振込票貼り合せた上、FAXしてください。
 本依頼書の到着及び入金確認ができた時点で受付完了とします。

4. 手数料振込の注意点 お振込みの際には振込票(振込明細)を必ずご用意ください。
 フランチャイズ加盟店の方は店舗名が判るよう振込票にご明記ください。

5. 受付時間 月曜日～金曜日(祝日及び当社休業日は除く) 9:00～17:00(17:00以降の受付分は翌営業日扱い)

6. 調査報告について ご依頼頂いた調査報告については、受付日の翌々営業日に普通郵便にて発送させていただきます。
 ※ファックス・メール等での送付は受け付けておりません。お早めにご連絡ください。
 ※対象物件によっては、お日にちを頂戴することがあります。

7. 再発行について 再発行のご依頼がある場合は、再度手数料が発生致します。

※重要事項に係る調査報告書を発行するにあたり、一部のマンションにおいては管理組合宛に書類提出が必要な場合がございます。
 その場合は、当社に重要事項に係る調査依頼書が届いた時点でご連絡致します。
 ※管理組合の総会議事録については、当社ではご用意致しかねますので、売却依頼者より取得して頂くようお願い致します。
 ※本依頼書はご利用の都度ダウンロードしてください。本書式は予告無く変更となる場合があります。

ミソノサービス記入欄

受付日時	年	月	日	備考	受付者	印
------	---	---	---	----	-----	---

適格請求書補足資料（重要事項調査報告書等に関する発行手数料）

弊社 ミソノサービス株式会社は、重要事項調査報告書等の発行手数料に関して、領収書を発行いたしません。
弊社は、発行手数料の振込明細票と本補足資料の組み合わせをもって、発行手数料の適格請求書といたします。

発行者	ミソノサービス株式会社	
発行者住所	愛知県名古屋市北区平安二丁目15番56号	
発行者の適格請求書 発行事業者登録番号	T8180001013562	
取引年月日	お手元の振込明細票に記載された振込日を参照	
提供サービスと 料金内訳	「重要事項に係る調査報告書」を1部発行	
	発行書類	料金
	「重要事項に係る調査報告書」	3,000円
	税抜金額合計（対象消費税率 10%）	3,000円
	消費税額（消費税率 10%）	300円
	税込金額合計	3,300円
	「管理規約（写）」を1部発行	
	発行書類	料金
	「管理規約（写）」	2,000円
	税抜金額合計（対象消費税率 10%）	2,000円
	消費税額（消費税率 10%）	200円
	税込金額合計	2,200円
「重要事項に係る調査報告書」「管理規約（写）」を各1部発行		
発行書類	料金	
「重要事項に係る調査報告書」	3,000円	
「管理規約（写）」	2,000円	
税抜金額合計（対象消費税率 10%）	5,000円	
消費税額（消費税率 10%）	500円	
税込金額合計	5,500円	
書類の交付を受ける 事業者	お手元の振込明細票に記載された振込依頼人名を参照	